



# Veileder for oppstart av EPC-prosjekt

EPC verktøy: Vedlegg 1





Effect4buildings er et internasjonalt samarbeidsprosjekt der målsetningen er å utvikle og teste ulike verktøy og gjennomføringsmodeller for økt lønnsomhet gjennom energieffektivisering i eksisterende bygg. Verktøy og gjennomføringsmodeller er testet, videreutviklet og samlet i en praktisk verktøypakke som vil gjøres tilgjengelig for offentlige bygningsseiere. Disse verktøyene og / eller modellene er: Kalkulasjonsverktøy, Bunting ("Bundling"), Finansiering, Mobilisering av beslutningstakere, Energieffektivisering med sparegaranti (EPC), Multiservice kontrakter, Grønne leieavtaler og Prosumerisme. Verktøyene skal bidra til at byggeiere får kunnskap om nye og oppdaterte modeller, maler og veiledere og dermed et godt beslutningsunderlag for hvilke modeller som passer for dem.

**Energisparing med resultatgaranti (EPC)** er en utprøvd og vellykket modell for energisparing i bygg. Den er brukt av offentlige byggeiere for å nå klima- og energimål i et raskere tempo enn ved bruk av andre modeller. Det er fortsatt et stort og energisparepotensial i offentlig sektor.

Denne veilederen for oppstart av EPC-prosjekter er basert på **Guide til EPC** utviklet innenfor rammene av prosjektet EFFECT4buildings. Guiden introduserer en ny gjennomføringsmodell basert på erfaringer i Norge og de øvrige landene som er involvert i prosjektet. De viktigste nyhetene er kontraktsbasert samspill i analysefasen og nye tildelingskriterier som er bedre tilpasset byggeieres mål.

**Veileder for oppstart av EPC prosjekter** er en del av en verktøykasse med 9 dokumenter og maler som er tilpasset den nye gjennomføringsmodellens ulike faser med hovedfokus på de to innledende fasene i et EPC-prosjekt. Erfaringer fra tidligere EPC-prosjekter viser at avgjørelser som tas i starten er avgjørende. Målet er å promotere EPC som gjennomføringsmodell og forenkle oppstart av et EPC-prosjekt.

Under følger en skjematisk oversikt over verktøy for EPC:

## Guide for Energisparing med resultatgaranti (EPC)

med samspill i fase 1 – analysefasen

### EPC verktøykasse - dokumenter og maler for gjennomføring av EPC

Fase 0 Oppstart og utlysning	Fase 1 Energi analyser	Fase 2 Gjennomføring	Fase 3 Garanti
1. Veileder for oppstart av EPC-prosjekt			
2. Eksempel på en EPC-presentasjon			
3. Konkurransgrunnlag EPC under EØS terskelverdi - mal	7. Kontraktsvilkår fase 1 analysefasen samspillsentreprise - mal		
4. EPC tilbudsanalyser* - mal	8. Prosjektutviklingsrapport og enøkanalyser - mal		
5. Grunnlagsdata* - mal			
6. Sjekkliste for besvarte kvalifikasjons- og tildelingskriterier* - mal		9. Tillegg til avtaledokument for fase 3, garantifasen - mal	

*\*Ikke vesentlig endret sammenliknet med maler for tradisjonell EPC-gjennomføring.*

---

## Partners

---



---

Det internasjonale prosjektet EFFECT4buildings er gjennomført med støtte fra EU-programmet «Interreg Baltic Sea Region» (European Regional Development Fund) og Norsk nasjonal finansiering. Målet med prosjektet er å forbedre gjennomføringskapasitet for energieffektivisering i offentlige bygg i Østensjøområdet. Dette skal gjøres ved å sette sammen praktiske verktøy som forenkler beslutningsprosessen og minker risikoen ved gjennomføring av energieffektiviseringstiltak i offentlige bygninger. Mer informasjon om prosjektet finnes på: [www.effect4buildings.se](http://www.effect4buildings.se) og [www.innlandetfylke.no/e4b](http://www.innlandetfylke.no/e4b)

# Veileder for oppstart av EPC-prosjekt

## Innhold

1. Om veilederen
2. Hva er EPC
3. Når velge EPC
4. Innsalg internt i organisasjonen
5. Anskaffelse av EPC
6. EPC verktøykasse
7. Støtteordninger og finansiering
8. Offisiell standard for EPC
9. Nyttige lenker og informasjon om EPC i Norge



## 1. Om veilederen

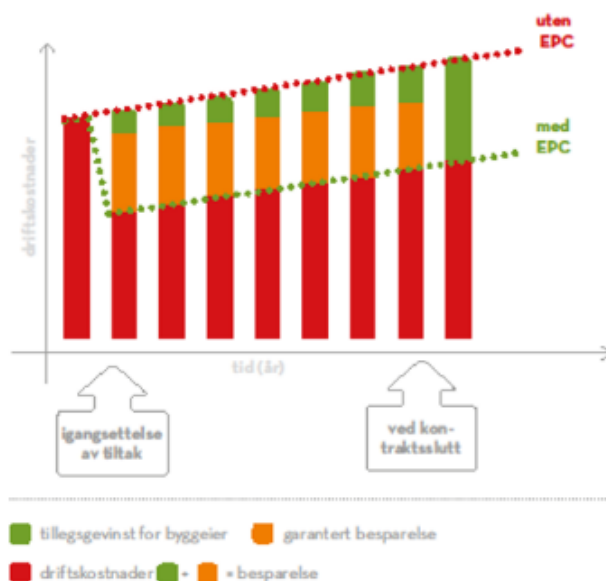
Denne veilederen gir en innføring i oppstart av kontraktbasert energisparing med resultatgaranti (EPC – Energy Performance Contracting) som skal bidra til reduksjon av energiforbruk og utslipp av klimagasser. Målgruppen er offentlige EPC-kunder, det vil si byggeiere og eiendomsforvaltere i norske kommuner og fylkeskommuner.

Veilederen har hovedfokus på de to innledende fasene i et EPC-prosjekts fire faser; fra initiering internt hos byggeier/kommunen (fase 0), til og med analysefasen (fase 1) –. Markedsanalyser<sup>12</sup> og erfaringer fra tidligere EPC<sup>3</sup>-prosjekter, viser at avgjørelser som tas i starten av et EPC-prosjektet er viktige for suksess og unngåelse av mulige fallgruver som oppstår senere i prosessen.

Gjennom denne guiden får kommunen/byggeiere informasjon om ulike gjennomføringsmodeller og prosesser for EPC, råd for oppstart og hvilke verktøy som er tilgjengelig.

## 2. Hva er EPC?

Et EPC-prosjekt finansierer energisparetiltakene gjennom en garantert besparelse, gir oppgradering av teknisk utstyr / installasjoner og rehabilitering av bygningsmassen. Byggeier inngår først en kontrakt med EPC-leverandøren for å få gjennomført en energianalyse (fase 1). Kontrakten omfatter en opsjon for prosjektgjennomføring og prosjektoppfølgning av garanterte besparelser.



<sup>1</sup> Erfaringer med EPC prosjekter i 6 kommuner, EFFECT4buildings, januar 2019 - [lenke](#)

<sup>2</sup> Sluttrapport EPC gjennomføringsmodell med samspill i fase 1, WSP/Caverion/Linkon, april 2019 – [lenke](#)

<sup>3</sup> EPC Guide, EFFECT4buildings, 2020 – (<https://innlandetfylke.no/tjenester/klima-og-miljo/effect4buildings/verktoy-for-epc/>)

Ved oppstart av et EPC prosjekt er det viktig å tilegne seg nødvendig kunnskap om EPC-konseptet og ulike gjennomføringsmodeller for å finne ut hva som passer i din kommune.

Det er to gjennomføringsmodeller for EPC; tradisjonell og ny. Begge gjennomføringsmodellene baserer seg på NS6430, som er den norske standarden for gjennomføring av energisparekontrakter. Den store forskjellen på de to er at ny gjennomføringsmodell legger opp til et kontraktsbasert samspill i fase 1. Begge gjennomføringsmodellene er avhengig av god dialog og tillit mellom partene for å oppnå et godt resultat. Denne veilederen har hovedfokus på den nye gjennomføringsmodellen og maler utviklet for denne (se kapittel 6).

Når fase 1 er over vil prosjektet gjennomføres som en totalentreprise i tråd med norsk standard for EPC, NS6430.

## 2.1. Tradisjonell gjennomføringsmodell for EPC

I tradisjonell gjennomføringsmodell, er fase 1 av prosjektet en forprosjektfase/analysefase, der leverandøren skal gjennomføre analyser av alle byggene som er med i konkurransen, og komme med forslag til tiltak. Når alle byggene er gjennomgått får byggeier presentert en prosjektutviklingsrapport, bestående av en oversikt over alle de foreslåtte tiltakene. Et utvalg av tiltakene med lavest investering og høyest energibesparelse, blir som regel valgt ut og samlet i en "tiltaks pakke". Denne skal dokumentere at leverandøren har klart å tilby energisparetiltak innenfor det som er garantert for i tilbudet. Kunden velger så hvilke tiltak de ønsker å gjennomføre, og inngår deretter en kontrakt med leverandøren for fase 2 og 3.

Utfordringen med denne gjennomføringsmodellen har i noen tilfeller vært at leverandørene tilbyr en investering og en besparelse de vanskelig klarer å oppnå, og at de i "tiltaks pakken" derfor tilbyr tiltak som ikke er innenfor det kunden ønsker å gå videre med i fase 2. Dette kan være på grunn av dårlig kvalitet på tiltakene eller at tiltakene har lite troverdighet som energisparetiltak. Det er derfor viktig at kunden er bevisst hvilke energimål og vedlikeholdsmål de ønsker å oppnå med prosjektet. Dette bør formidles i konkurransegrunnlaget i form av tildelingskriterier og/eller kravspesifikasjoner.

Tilhørende beskrivelser og maler for denne gjennomføringsmodellen er utviklet av Enova SF og Kommunenes Sentralforbund, sist revidert i 2016. Veileder og maler for konkurransegrunnlag og avtaledokumenter finnes på Enovas hjemmesider [her](#). Se også punkt 8 nedenfor.

Sjekk sparepotensialet i din kommune [her](#).

## 2.2. Ny gjennomføringsmodell for EPC med samspill i fase 1

I malene for ny gjennomføringsmodell er tildelingskriterier vesentlig endret i forhold til tradisjonell modell. I tillegg inngår partene en omforent samspillsavtale for fase 1 analysefasen, der de ender opp med et underlag de går videre med i fase 2 og 3. I motsetning til tradisjonell gjennomføringsmodell, har ikke leverandøren i tilbudet gitt en garantert pris for investering og energi/effektbesparelse. Fase 1 legger derimot opp til at partene i fellesekap kommer fram til de optimale løsningene/tiltakene i et samspill. I tilbudet har leverandøren

garantert for blant annet priser og kvaliteter på typiske tiltak i 1-3 utvalgte eksempelbygg. Leverandøren forplikter seg til å holde oppgitt kvalitets- og prisnivå på resten av byggporteføljen.

Ny gjennomføringsmodell legger opp til hyppige møter mellom partene i fase 1, og det er forventet at både leverandøren og kunden deltar aktivt med sin kunnskap for at resultatet skal bli best mulig. Maler og andre hjelpemidler for denne samarbeidsmodellen er listet opp under kapittel 6, EPC Verktøykasse.

En beskrivelse av ny gjennomføringsmodell for EPC med samspill i fase 1 finner du her:

- EFFECT4buildings – EPC Guide, 2020 - [www.effect4buildings.se/en/financial-Tools/Pages/EPC.aspx](http://www.effect4buildings.se/en/financial-Tools/Pages/EPC.aspx)
- WSP – Ny gjennomføringsmodell for EPC-prosjekter, 2019 - [www.wsp.com/nb-NO/prosjekter/ny-gjennomforingsmodell-for-epc-prosjekter](http://www.wsp.com/nb-NO/prosjekter/ny-gjennomforingsmodell-for-epc-prosjekter)

Flere lenker til informasjon om EPC i Norge finnes under punkt 8 i denne veilederen.

### 3. Når velge EPC?

EPC-modellen er en anerkjent modell utprøvd i mer enn ti år i Norge og flere nordiske og europeiske land. Enova SF fremhever EPC som en svært god modell for å få fart på det grønne skiftet i kommunale bygg. På Enovas hjemmeside [enova.no/kommuner](http://enova.no/kommuner) oppgis det at EPC gir selvfinansierende oppgradering av kommunal eiendom og er et nødvendig verktøy for å nå målene om energireduksjon i offentlige energi- og klimaplaner. Det er likevel viktig å foreta en kritisk vurdering av om EPC er det riktige valget for dine bygg og hvilken gjennomføringsmodell som er mest i tråd med kommunens mål og tilgjengelige ressurser.

#### 3.1. EPC er rett valg når

- det er ønske om en rask gjennomføring av energisparetiltak
- det er stort sparepotensiale i hele eller deler av bygningsmassen
- det er etterslep på vedlikehold i hele eller deler av bygningsmassen
- kommunen har ambisiøse klima- og energimål
- det er krevende å finne gode tiltak og det er behov for gjennomgang av eksperter
- det er ønske om en kontraktspart for gjennomføring av et bredt spekter av tiltak
- det er ønskelig med en helhetlig tilnærming til bygningsmassen

#### 3.2. EPC er mindre relevant når

- det er gjennomført mange tekniske energisparetiltak de 5 – 10 siste årene
- det er gjennomført mange organisatoriske tiltak som innføring av EOS eller Sentral driftsstyring i løpet av de 5 – 10 siste årene
- kommunen har interne ressurser og kompetanse for å gjennomføre omfattende energisparetiltak i egen regi
- behovet for vedlikehold eller forbedring av inneklima økonomisk overstiger energisparepotensialet

### 3.3. Hvilken gjennomføringsmodell er rett for din kommune?

EPC med samspill i fase 1 er imidlertid ikke nødvendigvis beste gjennomføringsmetode for alle kunder. For noen vil gjennomføring av tradisjonell EPC være et godt alternativ til ny modell, spesielt hvis man benytter seg av de forbedrede malene (kapittel 6).

Dersom kommunen ønsker å overlate større deler av prosessen, inkludert valg av tiltak for og løsninger i analysefasen til energientreprenøren, vil tradisjonell gjennomføringsmodell være bedre egnet. På den måten kan kommunen fokusere på andre kjerneområder. Ulempen med valg av tradisjonell modell er at tiltakene EPC-leverandøren finner og velger å presentere basert på analyser i fase 1 vil være styrt av garantien som ble gitt i tilbudet. Byggeier vil dermed ikke i like stor grad være involvert i valg av tiltak og løsninger. Dette kan føre til at vedlikeholdstiltak med lengre tilbakebetalingstid som kunne vært tatt med og dekket av besparelsen i svært lønnsomme tiltak, ikke vil bli lagt frem for byggeier.

Samspillmodellen krever en større tilstedeværelse i form av møter, både for kunden og leverandøren, i fase 1 av prosjektet enn det tradisjonell modell krever. Det kreves også noe mer kompetanse hos kommunen, både med tanke på kontraktsformen, men også på energieffektivisering/enøk og tekniske løsninger. Det må allikevel påpekes at arbeidet som legges ned i fase 1 i et samspill, er arbeid som kommunen allikevel må gjøre i fase 0 i en vellykket tradisjonell EPC og en kompetent EPC-fasilitator vil kunne bidra. Tidsmessig er det ikke nødvendigvis noen forskjell på om det velges samspill eller ikke.

Effect4buildings har som mål at malene som er utarbeidet skal kunne benyttes av alle kunder som ønsker å gjennomføre et EPC-prosjekt, med eller uten kontraktsfestet samspill i fase 1.

Vi anbefaler at det blir gjort en kvalifisert vurdering av hvilken gjennomføringsmodell som passer det spesifikke prosjektet best ved å benytte bistand av en EPC-fasilitator med kunnskap om begge modellene. Se punkt 5.1 for informasjon om anskaffelse av EPC-fasilitator.

I EFFECT4buildings prosjektet er det også utviklet verktøy for Multiservise kontrakter (MSC) og en mal for beslutningsprosesser som kan være nyttig ved valg av gjennomføringsmodell også for et EPC prosjekt. Se «Guide for MSC decision prosess» [her](#).

## 4. Innsalg internt i organisasjonen

Intern forankring er viktig i et EPC prosjekt. Det bør forankres i administrasjonen og blant politikere, men også blant driftspersonell som vil bli direkte berørt både i de første fasene av prosjektet og i gjennomføringen. Følgende er relevante målgrupper for internt innsalg:

- Eiendomssjef og eiendomsforvalter
- Politikere, Rådmann og fylkesrådmann
- Klima- og energirådgivere
- Teknisk personell og driftere
- Økonomisjef

Det vil ofte være riktig å starte med eiendomsavdelingen og politisk ledelse for deretter å introdusere modellen for andre i organisasjonen. Som en del av verktøykassen vil du finne et



eksempel på en slik presentasjon som kan tilpasses og brukes til dette formålet. Denne presentasjonen kan holdes av en person med kunnskap om EPC i organisasjonen. Det er også gjort gode erfaringer med å trekke inn en ekstern ekspert på EPC. Det vil være en fordel om denne ekspertten er en nøytral part som ikke vil trekkes inn i selve prosjektet ved en eventuell gjennomføring. Presentasjonen bør være selgende, men realistisk. Det er viktig å fremheve både fallgruver og suksesskriterier for EPC for å skape tillitt og trygghet for modellen.

Eksempel på presentasjon finnes her: [www.innlandetfylke.no/tjenester/klima-og-miljo/effect4buildings/verktoy-for-epc/](http://www.innlandetfylke.no/tjenester/klima-og-miljo/effect4buildings/verktoy-for-epc/)

## 5. Anskaffelse av EPC

Det er flere steg i anskaffelsesprosessen. For å utjevne forskjellen i kompetanse mellom byggeier og en fremtidig EPC-leverandør bør man gjøre avtale om bistand fra en EPC-fasilitator i tråd med lov om offentlig anskaffelse.

### 5.1. EPC-fasilitator

EPC-kontrakter er komplekse på mange måter: Finansiering, forberedelse og utlysning av prosjektet, teknisk gjennomføring av tiltak, og oppfølging og overvåking av driften etter gjennomførte tiltak. Alle disse oppgavene må planlegges nøye og gjennomføres på riktig måte.

Det kan være utfordrende for offentlige myndigheter å forberede og gjennomføre en EPC-kontrakt uten tidligere EPC-erfaring. Det er mange aspekter som gjør EPC annerledes enn tradisjonelle moderniseringstiltak i bygninger.

Det er her EPC-fasilitatoren bidrar med nødvendig kompetanse og ekspertise og kan være en støtte for byggeieren i alle de nødvendige trinnene man må ta for å gjennomføre en vellykket EPC-kontrakt. Like viktig er det at fasilitatoren opptrer som en mellommann og forhandler mellom byggeieren og energientreprenøren. Dette for å bygge opp god forståelse og et varig godt samarbeid mellom de fremtidige kontraktpartene. Fasilitatoren må derfor også skape forståelse for de økonomiske og tekniske sidene ved prosjektet sett fra energientreprenørens side.

### 5.2. Anskaffelse av EPC-fasilitator

Det foreligger en mal for anskaffelse av en EPC-fasilitator ([enova.no/kommuner](http://enova.no/kommuner)). Denne er basert på den tradisjonelle EPC-modellen. Det anbefales at fasilitatoren som anskaffes har kunnskap om begge gjennomføringsmodellene (punkt 2.1. og 2.2.). For å sikre at fasilitatoren har kunnskap om begge gjennomføringsmodellene bør dette legges inn som et eget kriterium i konkurransegrunnlaget.

#### EPC-fasilitatorens rolle

I oppstartsfasen av et EPC prosjekt, fase 0, er fasilitatorens rolle å bistå med:

- Fremskaffing av grunnlagsdata
- Vurdering av sparepotensiale
- Valg av gjennomføringsmodell
- Utarbeide konkurransegrunnlag tilpasset kommunens energi- og klimamål

- Utlysning av EPC konkurranse (Doffin.no)
- Vurdering av tilbud og valg av EPC-leverandør
- Kontraktsinngåelse fase 1

For de øvrige fasene vil fasilitatoren bistå med viktige oppgaver som:

- Vurdering av prosjektutviklingsrapport og tiltakspakke (fase 1)
- Kontraktsinngåelse fase 2 og 3

En oversikt over kvalifiserte EPC-fasilitatorer finnes [her](#).

Registeret er basert på utfylt "Egenerklæring for EPC-fasilitatorer" i regi av EU-prosjektet garantEE og i samråd med Enova SF. Den utfylte egenerklæringen er ikke en formell godkjenning eller kontroll. Utfyller av skjemaet er selv ansvarlig for at de oppfyller kriteriene som er satt og at de oppgitte dataene er korrekte. Egenerklæringen kan fylles ut [her](#).

### 5.3. EPC-leverandør

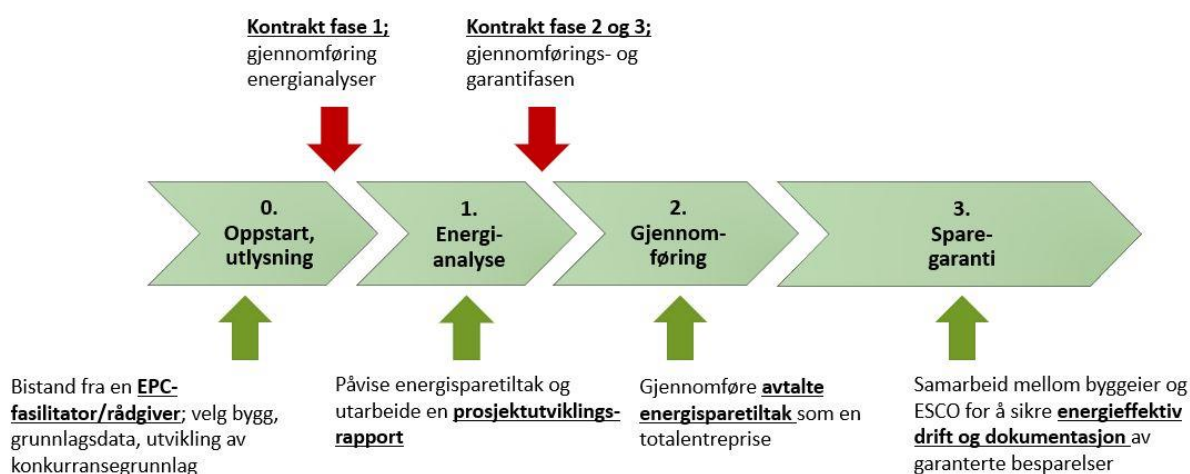
I et EPC-prosjekt inngås en avtale mellom en byggeier og en EPC-leverandør. Denne leverandøren er en entreprenør og kalles ofte energitjenesteleverandør eller ESCO (Energy Service Company). EPC-leverandøren er ansvarlig for utforming og gjennomføring av de involverte energisparetiltakene og garanterer deretter teknisk ytelse. I en EPC kontrakt holdes energientreprenøren ansvarlig hvis mål for ytelse og besparelse ikke oppnås.

### 5.4. Anskaffelse av en EPC-leverandør

Med bistand fra den valgte EPC-fasilitatoren gjennomføres konkurranse om anskaffelse av en **EPC-leverandør for fase 1, 2 og 3**.

EPC-leverandøren er gjennomførende i fase 1 – analysefasen og senere i gjennomførings- og garantifasen (fase 2 og 3) av et EPC-prosjekt.

## Fasene i et EPC prosjekt



## EPC-leverandørens rolle

I et EPC-prosjekt med samspill i fase 1 vil EPC-leverandøren være ansvarlig for følgende:

- Gjennomføring fase 1 i et forpliktende samspill med kommunen
- Gjennomføring fase 2 og 3 som en totalentreprise

For anskaffelse av en EPC-leverandør i tråd med ny gjennomføringsmodell med samspill i fase 1 benyttes maler og hjelpemidler utviklet for denne modellen. Disse må tilpasses den enkelte byggherre/kommunes mål for prosjektet.

Denne veilederen har hovedfokus på oppstart av et EPC-prosjekt. Nærmere beskrivelser av EPC-leverandørens rolle og oppgaver finner du blant annet på Enovas sider om EPC [her](#).

## 6. EPC verktøykasse

Det er utviklet nye dokumenter og maler<sup>4</sup> for introduksjon av EPC og anskaffelse av EPC-leverandør. Malene er tilpasset ny gjennomføringsmodell for EPC med samspill i fase 1.

En **Guide til Energisparing med resultatgaranti (EPC)** er utviklet innenfor rammene av det internasjonale prosjektet EFFECT4buildings. Guiden introduserer den nye gjennomføringsmodellen basert på erfaringer i Norge og de øvrige landene som er involvert i prosjektet.

Med bakgrunn i denne Guiden er det utviklet en verktøykasse med 9 dokumenter og maler som er tilpasset den nye gjennomføringsmodellens ulike faser med hovedfokus på de to innledende fasene i et EPC-prosjekt. Erfaringer fra tidligere EPC<sup>1</sup>-prosjekter, viser at avgjørelser som tas i starten er avgjørende. Målet er å promotere EPC som gjennomføringsmodell og forenkle oppstart av et EPC prosjekt.

Verktøy for EPC består av følgende dokumenter:

1. Veileder for oppstart av EPC-prosjekt (dette dokumentet)
2. Eksempel på EPC-presentasjon – introduksjon av EPC i offentlig administrasjon
3. Konkurransesgrunnlag EPC under EØS terskelverdi - mal
4. Tilbudsanalyser - mal
5. Grunnlagsdata\* - mal
6. Sjekkliste for besvarte kvalifikasjons og tildelingskriterier\* - mal
7. Kontraktsvilkår fase 1 analysefasen samspillsentreprise - mal
8. Prosjektutviklingsrapport og enøkanalyser - mal
9. Tillegg til avtaledokument for fase 3, Garantifasen - mal

\*Ikke vesentlig endret sammenliknet med maler for tradisjonell EPC-modell.

---

<sup>4</sup> Ny gjennomføringsmodell og maler er utviklet av WSP, Caverion og LinKon AS og ytterligere utviklet gjennom prosjektet EFFECT4buildings.

Både Guide til EPC og hele verktøykassen finner du på engelsk [her](#). Flere av dokumentene er oversatt til norsk og finnes her: <https://innlandetfylke.no/tjenester/klima-og-miljo/effect4buildings/verktoy-for-epc/>

Under følger en skjematisk oversikt over verktøy og dokumenter for EPC:

<b>Guide for Energisparing med resultatgaranti (EPC)</b> med samspill i fase 1 – analysefasen			
<b>EPC verktøykasse - dokumenter og maler for gjennomføring av EPC</b>			
<b>Fase 0</b> <b>Oppstart og utlysning</b>	<b>Fase 1</b> <b>Energi analyser</b>	<b>Fase 2</b> <b>Gjennomføring</b>	<b>Fase 3</b> <b>Garanti</b>
1. Veileder for oppstart av EPC-prosjekt			
2. Eksempel på en EPC-presentasjon			
3. Konkurranses grunnlag EPC under EØS terskelverdi - mal	7. Kontraktsvilkår fase 1 analysefasen samspillsentreprise - mal		
4. EPC tilbudsanalyser* - mal	8. Prosjektutviklingsrapport og enøkanalyser - mal		
5. Grunnlagsdata* - mal			
6. Sjekkliste for besvarte kvalifikasjons- og tildelingskriterier* - mal		9. Tillegg til avtaledokument for fase 3, garantifasen - mal	

\*Ikke vesentlig endret sammenliknet med dokumenter for tradisjonell EPC-modell.

## 7. Støtteordninger og finansiering

Enova SF har støtteordninger for gjennomføring av EPC-prosjekter<sup>5</sup>. Kommunalbanken tilbyr i tillegg gunstige lånebetingelser for kommuner som satser på energisparetiltak ved bruk av EPC-modellen.

### 7.1. Tilgjengelige støtteordninger

Enova arbeider for Norges omstilling til lavutslippssamfunnet. Omstillingen krever blant annet kutt i utslipp av klimagasser og gode løsninger for energieffektivisering i bygg. Enova promoterer økt bruk av EPC i kommuner og fylkeskommuner. Gjennom informasjon og markedsføring fremgår det at Enova prioriterer EPC i egne tilskuddsordninger<sup>6</sup>. Under finnes en kort beskrivelse av de mest relevante støtteordninger for oppstart og gjennomføring av et EPC-prosjekt (per juni 2020).

#### Tilskudd til helhetlig karlegging av bygg – herunder EPC fase 0 og fase 1

Denne støtten omfatter oppstart, anskaffelse og bruk av fasilitator, samt energianalysene (fase 0 og 1) i et EPC-prosjekt.

<sup>5</sup> Informasjon per juni 2020

<sup>6</sup> Informasjon per juni 2020

Støtteordningen gjelder kartlegging av energi-, effekt- og klimatiltak i bygg. Bruk av EPC modellen gir dobbelt så høyt støttebeløpet per m<sup>2</sup> enn ved gjennomføring i egen regi. Kostnader til EPC-fasilitator kan inngå i grunnlag for støtte.

Mer informasjon og kriterier for støtte finnes [her](#).

#### Tilskudd til beste tilgjengelige teknologi i eksisterende bygg

Denne støtten kan benyttes i gjennomføringsfasen (fase 2) av et EPC-prosjekt. Støtteordningen gjelder investeringstiltak i beste tilgjengelige teknologi (BAT) i eksisterende yrkesbygg eller større boligbygg etter gitte krav.

Mer informasjon og kriterier for støtte finnes [her](#).

#### Andre støtteprogrammer

Det er også andre støtteprogrammer som kan være aktuelle ved gjennomføring av et EPC-prosjekt, disse er:

- Konseptutredning for innovative energi- og klimaløsninger i bygg, områder og energisystem
- Introduksjon av ny teknologi i bygg og områder
- Kommersiell utprøving av innovativ byggteknologi
- Varmesentraler

Oversikt over Enovas aktuelle støtteprogrammer for bygg og eiendom finnes [her](#).

## 7.2. Tilgjengelig finansiering

Kommunalbanken tilbyr grønne lån med lavere rente til investeringer som løser framtidens klima- og miljøutfordringer i dag. Lån kan gis til byggeprosjekter med tydelig klimaprofil som rehabilitering av bygg, nybygg eller tiltak i bygg som bidrar til energieffektivisering, redusert klimagassutslipp eller klimatilpasning.

Oversikt over kriterier og søknadsskjema for bygg finnes [her](#).

## 8. Offisielle standard for EPC

Det er utarbeidet en offisiell norsk standard for alminnelige kontraktsbestemmelser for energisparing – NS 6430:2014. Den er utarbeidet av en komite bestående av representanter fra myndigheter, advokatfirmaer, entreprenører (EPC-leverandører), byggeiere, rådgivere og forskningsinstitusjoner. Standarden regulerer 1) analysefasen, 2) gjennomføringsfasen og 3) sparegarantifasen av et EPC-prosjekt.

EPC-standarder bygger på kjente standarder som

- NS 8401 (prosjekteringsoppdrag)
- NS 8407 (totalentrepriser)

Målet med standarden er

- å gjøre terskelen for bruk av EPC-kontrakter lavere
- økt trygghet for begge parter i et EPC-prosjekt
- få avvik fra standard kontraktsbestemmelser

Det anbefales at standarden tas i bruk uten vesentlige endringer med unntak av endringer som framkommer på grunn av kontraktsbasert samspill i fase 1.

Standarden kan bestilles [her](#).

## 9. Nyttige lenker og informasjon om EPC i Norge

- EFFECT4buildings internasjonale side - <http://www.effect4buildings.se/>
- Effect4buildings – Innlandet fylkeskommune EPC Guide og EPC verktøykasse – <https://innlandetfylke.no/tjenester/klima-og-miljo/effect4buildings/verktoy-for-epc/>
- WSP – [Ny gjennomføringsmodell for EPC-prosjekter](#)
- Enova SF – [EPC-modellen gir selvfinansierende oppgraderinga v kommunal eiendom](#)
- EPC pre-check – [Finn ut om EPC passer for deg](#)
- EPC Nordic – [Markedsrapport om EPC i de nordiske landene, 2016](#)
- Liste over kvalifiserte [EPC-fasilitatorer i Norge basert på egenerklæring](#)
- Erfaringer med [EPC i 6 kommuner i Hedmark, 2019](#)

